



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V PARDUBICÍCH

Statutární město Pardubice
úsek památkové péče

Váš dopis čj. / Sp.zn: MmP 114426/2019 / SZ_MMP 114397/2019
Ze dne / doručeno dne: 05.11.2019 / 05.11.2019
Naše čj.: NPU-361/87490/2019/Ka
Vyřizuje: Ing. arch. Kadlec Jan
Spisový znak: 820.1

Pernštýnské náměstí 1
530 02 PARDUBICE

Pardubice 25.11.2019

Vyjádření – Pardubice, třída Míru, pozemek st. 277/2 k.ú. Pardubice, mezi objekty bývalého Hotelu Grand č.p. 1400 a objektem Krausova domu č.p. 113
Bývalý Hotel Grand od Josefa Gočára je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstřík. č. 46641/6-4630.
Bývalý Krausův dům z 60. let 19. století a s úpravou okolo roku 1920 a novodobou úpravou z 90. let 20. století je zapsán v ÚSKP ČR pod rejstřík. č. 51075/6-6198.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Návrh hmotového propojení mezi objektem Grand a tzv. Krausovým domem prosklenou konstrukcí zastřešující piazzettu mezi oběma budovami a návrh úpravy dispozice OC Grand.

Přílohou žádosti je studie „Grand Pardubice, rekonstrukce obchodního centra“ – úpravy vstupní haly dle požadavků komise NPÚ, projektant ov architekti s.r.o., Praha.

Popis zamýšlených prací:

Studie navrhuje uzavřít piazzettu mezi hotelem Grand a Krausovým domem skleněnou propojující přístavbou. Řešení souvisí s plánovanou přestavbou interiéru Hotelu Grand na nové obchodní centrum s eliminací některých interiérových počinů z 80. let 20. století bez větších zásahů do původních konstrukcí.

Charakteristika věci:

Původní klasicistně řešené průčelí tzv. Krausova domu komponované na střední osu s předzahrádkou bylo ve svém účinu do značné míry negováno výstavbou hmoty hotelu Grand, reagujícího na urbanismus vytvářeného náměstí Republiky vznikajícího po zrušení říčního koryta Chrudimky. Průčelí Krausova domu se tak obrací k zadní fasádě Hotelu Grand. Obě budovy i piazzetta mají jednoho vlastníka usilujícího o jejich hmotové propojení.

Současný stav poznání dotčených kulturně historických hodnot:

Obecně vzato propojování dvou samostatných hmot kulturních památek je poněkud protismyslné ve vztahu k jejich svébytnosti a ochraně.

Studie řeší vložení prosklené hmoty nesené samonosnou konstrukcí bez kotvení do stávajících objektů.

Návrh byl předložen komisi pro posuzování závažných projektových úprav památek NPÚ ÚOP v Pardubicích, kde z 2. 9. 2019 byly stanoveny podmínky pro úpravu řešení:

- piazzetta zůstane výrazově v trvalém kontaktu s exteriérem,
- zásadní podmínkou je zachování dobré viditelnosti na průčelí Krausova domu z prostoru třídy Míru,
- nutno je maximálně zachovat vnímání fasády Krausova domu jako celku, tedy i hmoty nad korunní římsou (atika, tympanon),
- zajištění maximálního prosvětlení přístavby denním světlem,
- sklo fasády a stropu bude čiré bez reflexe a zrcadlení. Vzorek skla respektující požadavky bude předložen k posouzení před provedením dokumentace ke stavebnímu povolení,
- střecha přístavby musí mít maximální prosklení. Eventuální terasa by měla být dislokována blíže hmoty Hotelu Grand. Další navyšování hmoty, např. slunečníky, jiné zastíňovací konstrukce, je nežádoucí,
- odsazení prosklené fasády o jednu okenní osu od průčelí Krausova domu, aby nebylo zrušeno dosavadní oddělení obou rozdílných hmot objektů,
- interiér přístavby – piazzetta, musí zachovávat charakter venkovního veřejného prostoru včetně zeleně, vodního prvku a zádlažby.

Jak u objektu Krausova domu, tak u bývalého hotelu Grand by nemělo docházet k dalšímu úbytku památkové podstaty obou objektů zásahy do původních konstrukcí, prvků, detailů a potírání původní dispozice.

Vložená konstrukce zastřešení prostoru mezi oběma hmotami musí být důsledně samonosná, viz konstrukce navržená v předložené studii.

Požadavky, které byly vzneseny pro úpravu předloženého návrhu studie komisi konané 2. 9. 2019 byly zohledněny v upravené podobě studie s datem odevzdání 11/2019 a sloužící jako příloha žádosti shora.

Tyto požadavky budou důsledně dodržovány i v dalších stupních projektové dokumentace, které budou odkonzultovány v rozpracovanosti, viz zákon o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě posouzení žádosti a přiložené studie konstatuje, že posuzované práce navržené ve studii „Grand Pardubice – rekonstrukce vstupní haly dle požadavků komise NPÚ“ nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot obou dotčených objektů.

„otisk úředního razítka“

..